

Prijslijst 5 oktober 2023

Bwnr	Bouwlaag	Locatie	GBO	Type	Buitenruimte	Ligging buitenruimte	Parkeren	Koopsom
1	BG	Amerscamp	74	A	35	Zuid	1 pp	€ 345.000
2	BG	Amerscamp	79	B	40	Zuid	1 pp	€ 369.000
3	BG	Plein	99	K	16	Zuid	2 pp	€ 445.000
4	1e	Amerscamp	95	C	20	Zuid + Noord	1 pp	€ 460.000
5	1e	Amerscamp	89	D	26	Zuid + Noord	1 pp	€ 439.000
6	1e	Amerscamp	89	D	27	Zuid + Noord	1 pp	€ 445.000
7	1e	Plein	81	L	40	Zuid + Oost	1 pp	€ 425.000
8	1e	Plein	81	L1	23	Oost	1 pp	€ 385.000
9	1e	Plein	90	M1	14	Oost	1 pp	€ 399.000
10	1e	Hoogstraat	87	F	34	Zuid	1 pp	€ 425.000
11	1e	Hoogstraat	97	G	23	Zuid	2 pp	€ 469.000
12	1e	Hoogstraat	105	H	23	Zuid	2 pp	€ 489.000
13	1e	Hoogstraat	110	I	33	Zuid	2 pp	€ 499.000
14	1e	Binnentuin	59	O	18	West	1 pp	€ 299.000
15	2e	Amerscamp	96	C1	8	Zuid	2 pp	€ 460.000
16	2e	Amerscamp	90	D1	8	Zuid	2 pp	€ 439.000
17	2e	Amerscamp	90	D1	8	Zuid	2 pp	€ 445.000
18	2e	Plein	70	N	4	West	1 pp	€ 325.000
19	2e	Plein	70	N1	9	West	1 pp	€ 355.000
20	2e	Plein	85	M	5	West	1 pp	€ 389.000
21	2e	Hoogstraat	86	F1	7	Zuid	1 pp	€ 375.000
22	2e	Hoogstraat	96	G1	6	Zuid	2 pp	€ 425.000
23	2e	Hoogstraat	103	H1	6	Zuid	2 pp	€ 459.000
24	2e	Hoogstraat	95	J	10	Zuid	2 pp	€ 445.000
25	3e	Amerscamp	172	E	65	Zuid + West	2 pp	€ 899.000

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn per 5 oktober 2023 vastgesteld.

De koopsom (in de koopovereenkomst) is 6 weken vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden rentedragend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn inclusief:

- Makelaarskosten, notaris- en kadastrale kosten, grondkosten, bouwkosten, ontwikkelings- en adviseurskosten, aansluitkosten, nutsvoorzieningen, legeskosten, prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten garantiecertificaat Woningborg.
- 21% BTW, wijzigingen in belastingtarieven zullen worden doorberekend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn exclusief:

- Financieringskosten en/of rentekosten die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunten.

Contactgegevens:



Paans Makelaars
Hoogstraat 44
4251 CM Werkendam
T: 0183 – 30 10 00
E: info@paansmakelaars.nl



**Dé Makelaars
van Altena**
Dé Makelaar voor jou!

Dé Makelaars van Altena
Burg. van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
T: 0183 – 30 70 40
E: woudrichem@dmva.nl